



HRANICE

Hranice širších vzťahov

Hranice riešeného územia

Hranica dopravného koridoru

Hranica urbanistického sektora

Štátna hranica

Hranice okresu

Hranice obce

Hranica katastrálnych parciel

EXISTUJÚCE OBJEKTY

Objekty existujúce

Existujúce komunikácie - bez rozlíšenia

Chodníky prístupné ku komunikáciám - Existujúce

Cyklistické trasy hlavné - Existujúce

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

Objekty existujúce - určené na asanáciu

Objekty navrhované

Označenie, funkčné využitie a podlažnosť objektu

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Stavebný blok - málopodlažná zást. obyt. územia

Stavebný blok - viacpodlažná zást. obyt. územia

Stavebný blok - zmiešané územia býv. a obč. vybav.

Stavebný blok - občianska vybavenosť

Zeleň - parky, sadovnické a lesoparkové úpravy

Zeleň - vnútrobloková - orientačná poloha

Zeleň - stromoradie

Prepojenia zelene - orientačná poloha

Stavebná čiara - uzavretá / pevná

Stavebná čiara - otvorená

Stavebná čiara - voľná

Stavebná čiara - pevné nárožie

Parter s občianskou vybavenosťou

Výška hlavnej rímsy uličnej fasády

maximálna výška / odporúčaná podlažnosť

Pešie prepojenia - orientačná poloha

Priestorové prepojenia - orientačná poloha

ODPORÚČANÁ ČASŤ

Urbanistický akcent

maximálna výška [m] / odporúčaná podlažnosť

URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

Ťažiskový priestor

Výškové dominanty mimo riešeného územia

Priestorová dominanta

Exponované pohľady

<div>COMPASS</div> <div>ARCHITEKTI</div>	PROJEKT			<div><div></div></div>	
	UŠ JM_Zona A1-A2, MČ Bratislava - Petržalka				
SPRACOVATEL COMPASS S.R.O. BAJKALSKÁ 29/E, 821 01 BRATISLAVA	OBSAH VÝKRESU			<div><div></div></div>	
	NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA				
INVESTOR South City W s.r.o. Poštová 3, 811 06 Bratislava	AUTORI ING. ARCH. JURAJ BENETIN, ING. ARCH. MATEJ GRÉBERT ING. ARCH. DIANA ŠAJDOVÁ, ING. ARCH. Mária HVILLOVÁ, ING. ARCH. RADOVAN VOLNUT			<div><div></div></div>	
	STUPEŇ P.D.	MIERKA	DÁTUM	ČÍSLO VÝKRESU	VARIANT
	UŠ	1 : 2 000	06 / 2025	05	1

